



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van LPM
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake bouwen
Dousberg
BEHANDELD DOOR
M (Maykel) Pelzer

DATUM
22 december 2017
Verzonden : 22-12-2017
TELEFOONNUMMER
043 35

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
2017-41758

E-MAILADRES
maykel.pelzer@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wat is er van de belofte dat dit perceel een groen wandel- en natuurgebied zou blijven overgebleven?

Antwoord 1:

Het college is niets bekend over een dergelijke belofte. De bestemming van diverse percelen op de Dousberg (inclusief de percelen van het voormalige zwembad) is 'recreatieve doeleinden' met als doel de ontwikkeling van hoogwaardige sportieve/recreatieve voorzieningen (incl. bebouwing). Met de International Golf is in het verleden afgesproken dat de paden over en langs de golfbaan openbaar blijven voor fietsers en wandelaars.

Vraag 2:

Wanneer is het plan gewijzigd en waarom wordt dit stuk natuurgebied te niet gedaan? Wanneer heeft u deze gemeentegrond verkocht?

Antwoord 2:

Door de raad is op 5 juli 1994 het bestemmingsplan Maastricht-West vastgesteld, waarbij voor onderhavig plandeel de gronden zijn bestemd tot "recreatieve doeleinden". In de navolgende planologische kaders, zijnde het bestemmingsplan Maastricht-West herziening 2001, deelplan Dousberg (vastgesteld door de raad op 8 mei 2002) respectievelijk de Beheersverordening Dousberg (vastgesteld door de raad op 8 juli 2014) hebben de gronden eveneens de bestemming "recreatieve doeleinden" respectievelijk het besluitvak "verblijfsrecreatie" (inclusief bebouwing bebouwing t.b.v. verblijfsaccommodatie voor niet-permanente bewoning). De betreffende percelen zijn in 2004 door de Gemeente verkocht met inachtneming van deze planologische kaders. Daarnaast zijn afspraken gemaakt met de International Golf en ontwikkelaar Resort Maastricht over de verkoop van een resterende stuk grond. Deze koopovereenkomsten zijn opgesteld en nagenoeg klaar voor ondertekening.



DATUM
22 december 2017

Vraag 3:

Waarom heeft u deze huiseigenaren niet in kennis gesteld van dit plan? In welk stadium is dit plan en de uitvoering en is er nog mogelijkheid om bezwaar te maken?

Antwoord 3:

De ontwikkelaar van Resort Maastricht heeft gesproken met enkele bewoners van de Keramiexsingel (vertegenwoordigers) en de plannen toegelicht. Hierbij zijn tevens concrete afspraken gemaakt om de recreatiewoningen zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken voor bewoners middels groenvoorzieningen. Daarbij zal de ontwikkelaar een informatieavond houden op 15 januari a.s. voor alle omwonenden, zie uitnodigingsbrief in de bijlage. Het plan voor ontwikkeling van recreatiewoningen onder aan de Dousberg bevindt zich aan het eind van de ontwerpfase. In overleg met diverse partijen (met o.a. gemeente, bewoners, investeerders, etc.) wordt gesproken over de haalbaarheid en invulling van ontwerp details.

Vraag 4:

Is er mogelijkheid om planschade in te dienen nu de gemeente haar belofte dat op deze locatie vrij uitzicht zou blijven, niet nakomt?

Antwoord 4:

Ja, het is mogelijk om een verzoek voor planschade in te dienen. Planschade claims worden getoetst aan de gemeentelijke procedureverordening planschade. Zie tevens het antwoord op vraag 1 over de vermeende belofte.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO

Aan de omwonenden van Resort Maastricht

Datum: 20 december 2017
Inzake: Informatieavond fase 5 Resort Maastricht

Ontwikkelcombinatie
Resort Maastricht B.V.

Wilhelminasingel 58
6221 BK Maastricht

p/a
Postbus 257
6800 AG Arnhem
Nederland

T +31(0)26 - 353 77 10
F +31(0)26 - 353 77 17

KvK nr. 60342587
B.T.W. no: NL853866818B01

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u wellicht inmiddels heeft vernomen hebben wij plannen voor realisatie van fase 5 van Resort Maastricht.

Deze fase is voorzien op de locatie van het oude Dousbergbad.

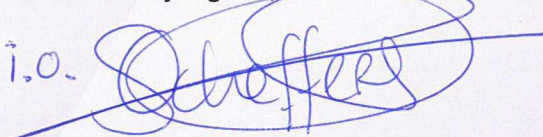
Van diverse kanten kregen wij te horen dat er van de zijde van de bewoners van onder meer de Keramiëksingel grote behoefte bestaat aan meer informatie over deze plannen.

Wij kunnen dit goed begrijpen en willen daarom een informatieavond organiseren waarbij wij de plannen toelichten en eventuele vragen uwerzijds zullen beantwoorden.

De avond wordt gehouden op **maandag 15 januari 2018** om 18.30 uur op de Dousbergweg 90 in Maastricht (clubgebouw skibaan / Receptie Resort). Naast de directie van Ontwikkelcombinatie Resort Maastricht zal tevens een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig zijn.

Wij hopen u de 15e te mogen begroeten.

Met vriendelijke groet,

i.o. 

P.C. Sloot
Directeur Ontwikkelcombinatie Resort Maastricht